



**FONDAZIONE
ISTITUTI RIUNITI DI RICOVERO
MINORILE**

Oggetto: Bando per la richiesta di offerte per l'espletamento delle prestazioni professionali relative ad una proposta di ristrutturazione del piano 2° della palazzina sita in Cagliari nella Via San Giorgio 8.

ENTE PROPONENTE

FONDAZIONE ISTITUTI RIUNITI DI RICOVERO MINORILE

con sede legale in Cagliari via San Giorgio 6

Codice Fiscale e Partita IVA: 01935750925

Iscrizione registro delle Persone Giuridiche Private:

ENTE: REGIONE SARDEGNA numero iscrizione 159 data iscrizione 20.08.2010

1. TIPO DI CONCORSO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il presente concorso ha per oggetto la selezione di offerte per l'espletamento delle prestazioni professionali per la ristrutturazione del piano 2° della palazzina sita in Cagliari nella Via San Giorgio 8 da adibire a comunità residenziale e diurna per anziani autosufficienti

Possono partecipare Ingegneri o Studi Professionali associati iscritti all'albo e dotati dei relativi requisiti per tale progettazione.

Il concorso si svolgerà in un'unica fase.

Si precisa che il concorso viene bandito da un Ente di natura privata (Fondazione), muove da una iniziativa privata e riguarda uno stabile di proprietà privata.

Eventuali similitudini con procedure di carattere pubblico così come eventuali riferimenti a normative pubblicistiche sono frutto di una libera scelta della Fondazione e non mutano in alcun modo la natura privatistica del presente procedimento.

2. OBIETTIVI E LINEE GUIDA DEL CONCORSO

a) Il concorso è volto alla selezione di offerte per l'espletamento delle prestazioni professionali relative ad una proposta di ristrutturazione del piano 2° della palazzina sita in Cagliari nella Via San Giorgio 8 da adibire a comunità residenziale e diurna destinata ad ospitare persone con età superiore ai 65 anni, autosufficienti, che necessitano di una vita comunitaria e di reciproca solidarietà.

La capacità ricettiva residenziale non può essere superiore a **16** persone. Solo in casi eccezionali, documentabili e per un periodo non superiore ai trenta giorni la ricettività della Comunità può essere superata per un numero massimo di due ospiti.

La presenza contemporanea del centro diurno non deve superare i **20** utenti.

Per quanto riguarda tutti i requisiti compresi quelli strutturali si rinvia alla **Delib. G. R. n. 53/7 del 29/10/2018** e relativo allegato.

b) Destinazione urbanistica: il lotto in cui sorge l'edificio ricade nella zona omogenea individuata nella cartografia del PUC di Cagliari come unità storico ambientale d, zona S1.

c) Utilizzo attuale del piano indicato: Attualmente Inutilizzato

d) Condoni sull'immobile: Presso gli uffici del Comune di Cagliari è stata verificata la non esistenza di pratiche di condono, di certificato di abitabilità o agibilità.

e) Ulteriori elementi descrittivi dell'oggetto del Bando di Gara: l'esatta descrizione dell'immobile oggetto del presente bando è contenuta nella perizia redatta dall'Ing. Pier Paolo Marras, unitamente alla documentazione catastale e fotografica.

Tale documentazione potrà essere visionata presso l'Ufficio dell'Amministrazione in via San Giorgio 6 –Cagliari il martedì e mercoledì dalle ore 10.30 alle ore 12.30, previo appuntamento telefonico al n.. 070401480. Il sopralluogo della struttura potrà essere effettuato nei giorni lunedì giovedì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00.

Le offerte dovranno contenere le seguenti voci e relativi costi:

- **Studio di fattibilità**
- **Attivazione pratiche comunali autorizzatorie**
- **Computo metrico**
- **Progettazione**
- **Direzione lavori**
- **Cambio di destinazione d'uso ove necessaria**
- **Previsione piano della sicurezza e relazione tecnica anche per calcoli termici**
- **Pratiche antincendio ove necessaria**
- **Accatastamento**
- **Agibilità**

3. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

L'offerta dovrà pervenire entro il giorno 15/01/2021 alla seguente mail pec fondazione.irrm@pec.it

4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Verrà scelta la proposta considerata più vantaggiosa per la Fondazione;